

VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

TE HUUR
6 kantoorunits
Gebouw Gibraltar
te
Amsterdam



- Adres** : Jollemanhof 22,24,26,148,150,152 te Amsterdam.
- Algemeen** : Gebouw Gibraltar is een onderdeel van het pakhuizen project. Het is gelegen in een zeer historisch deel van Amsterdam. De historische pakhuizen vormen een groot gedeelte van de Amsterdamse geschiedenis. Het gebouw Gibraltar bestaat uit 60 woningen en 6 kantoorruimten. Het gebouw telt 11 verdiepingen.

De kantoorunits in Gibraltar, welke liggen op een unieke locatie aan de zuidelijke IJ-oever, nabij het stadscentrum en Centraal Station, zijn met name aantrekkelijk voor bedrijven en organisaties die in de binnenstad van Amsterdam naar een nieuwe vestigingslocatie zoeken. Maar ook bedrijven van nabij en ver buiten de stad, die zich aangetrokken voelen tot het inspirerende en creatieve karakter van de Amsterdamse binnenstad in het algemeen en specifieke karakter van de Zuidelijke IJ-oever van Amsterdam in het bijzonder, kunnen in het gebouw hun gewenste vestigingslocatie in de binnenstad vinden.

- Locatie** : Huys Gibraltar tussen de Passenger Terminal Amsterdam en de Jan Schaeferbrug. De Jan Schaeferbrug die een verbinding vormt tussen de kop van het Java-eiland en de Oostelijke Handelskade ter hoogte van de Kattenburgerstraat.

De werkruimte ligt op de begane grond en eerste etage welke te bereiken is door middel van een interne trap, iedere unit heeft een eigen entree.

Tevens te gebruiken als woon-/werkruimten.

- Opleveringsniveau** : De units worden hoogwaardig opgeleverd:
- Muren en wanden afgewerkt met filmlaag plafond met wit spuitwerk
 - Vloerverwarming (zonder radiatoren)
 - Mechanische ventilatie
 - warmte-terug-win systeem
 - Pantryaansluitingen op de begane grond

- Keuken in een hoekopstelling met inbouwapparatuur
- Toilet op de begane grond
- Toilet op de eerste verdieping
- badkamer voorzien van ligbad en aparte douche

Bereikbaarheid

: Eigen vervoer:

Voor verkeer vanuit alle richtingen geldt: Afslag S114 van Ringweg A10 nemen. Na de Piet Heintunnel rechtsaf, na circa 800 m ligt het complex aan de rechterzijde van de Piet Heinkade.

Openbaar vervoer:

Tramlijn 26 (IJtram): Rijdt tussen Amsterdam CS en IJburg. Uitstappen halte Kattenburgerstraat aan de Piet Heinkade. Deze tram rijdt circa 4x per uur. Vanaf hier is het circa 1 minuut lopen.

Bus 42: Richting het KNSM eiland, halte Jan Schaeferburg, en dan circa 1 minuut lopen.

Ook rijdt **tramlijn 10** in de buurt. Deze tram rijdt van Azartplein naar Van Hallstraat. Deze tram rijdt circa 4 à 6x per uur. Uitstappen halte Rietlandpark. Vanaf hier is het circa 15 minuten lopen.

Parkeren

: Elke unit heeft 1 parkeerplaats deze zijn inclusief bij de maandhuurprijs.

Bestemmingsplan

: Ter plaatse geldt het bestemmingsplan Oostelijke Handelskade.

Bestemming

: Kantoor en/of wonen en werken.

Huur/Huurbetaling

: Huur en servicekosten en BTW per maand vooruit middels automatische incasso.

| Unit | kantoorruimte | Vraagprijs totale unit afgerond |
|------|---------------|---------------------------------|
| 1 | Circa 218m2 | VERHUURD |
| 2 | Circa 218m2 | VERHUURD |
| 3 | Circa 218m2 | € 3.550 |
| 4 | Circa 218m2 | € 3.550 |
| 5 | Circa 218m2 | € 3.550 |
| 6 | Circa 218m2 | VERHUURD |

**Huurtermijn
Huurovereenkomst**

- : Huurtermijn is 5 jaar met 5 optiejaren.
- : Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ model) zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huuraanpassing

- : Jaarlijks, voor het eerst per 1 juli 2007, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI alle huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Parkeren

- : Per unit is er 1 parkeerplaats beschikbaar in de ondergelegen parkeergarage.

Servicekosten

- : De servicekosten per woon-/werk unit vanaf €24,71 incl BTW per maand (o.a. glasbewassing).
De service kosten per parkeerplaats bedragen €180,- per jaar excl. BTW.
Huurder sluit rechtstreeks contracten af met de nutsbedrijven.

Omzetbelasting

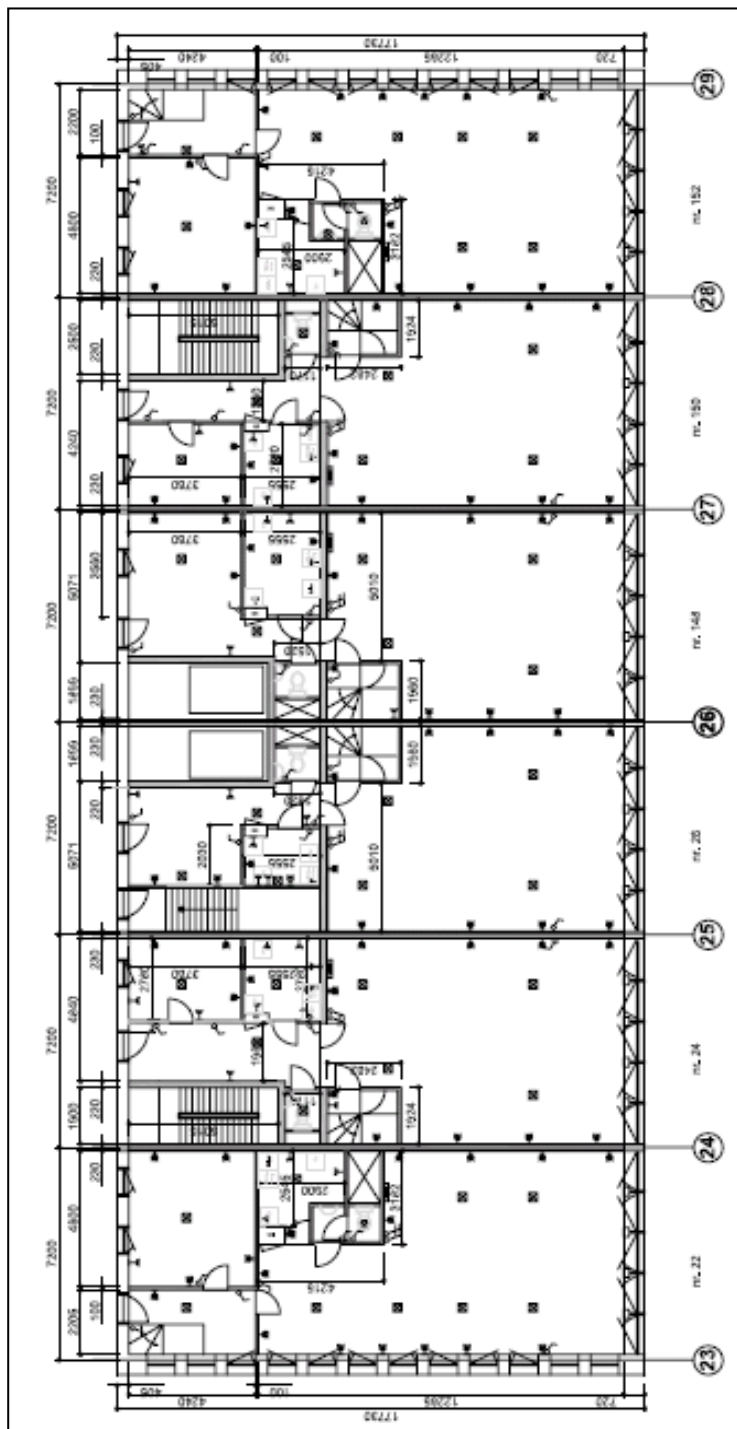
- : Over de huurprijs en bijkomende leveringen en diensten zal omzetbelasting in rekening worden gebracht.

- Financiële gegoedheid** : Huurder zal aan verhuurder en eigenaresse de nodige stukken overhandigen waaruit de financiële gegoedheid van huurder naar maatstaven van de Nederlandse institutionele beleggers blijkt. De stukken betreffen onder andere recente jaarstukken van de huurder, geaccordeerd door een daartoe bevoegde registeraccountant alsmede een kredietinformatierapport waaruit de solvabiliteit en kredietwaardigheid blijkt van huurder. De solvabiliteit van huurder dient naar genoegen van verhuurder te zijn.
- Oplevering** : Per direct beschikbaar

Deze vrijblijvende aanbieding mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Als u een aanbieding wenst, kan Fris Bedrijfsmakelaardij bv deze, na goedkeuring door opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de matenvoering en/of indeling e.d. van de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.



"Crown Building North"
Hullenbergweg 381
1101 CR Amsterdam Z.O.
Telefoon : 020-3017720
Fax : 020-3017729
Email : bog@fris-makelaars.nl
Internet : www.fris-makelaars.nl



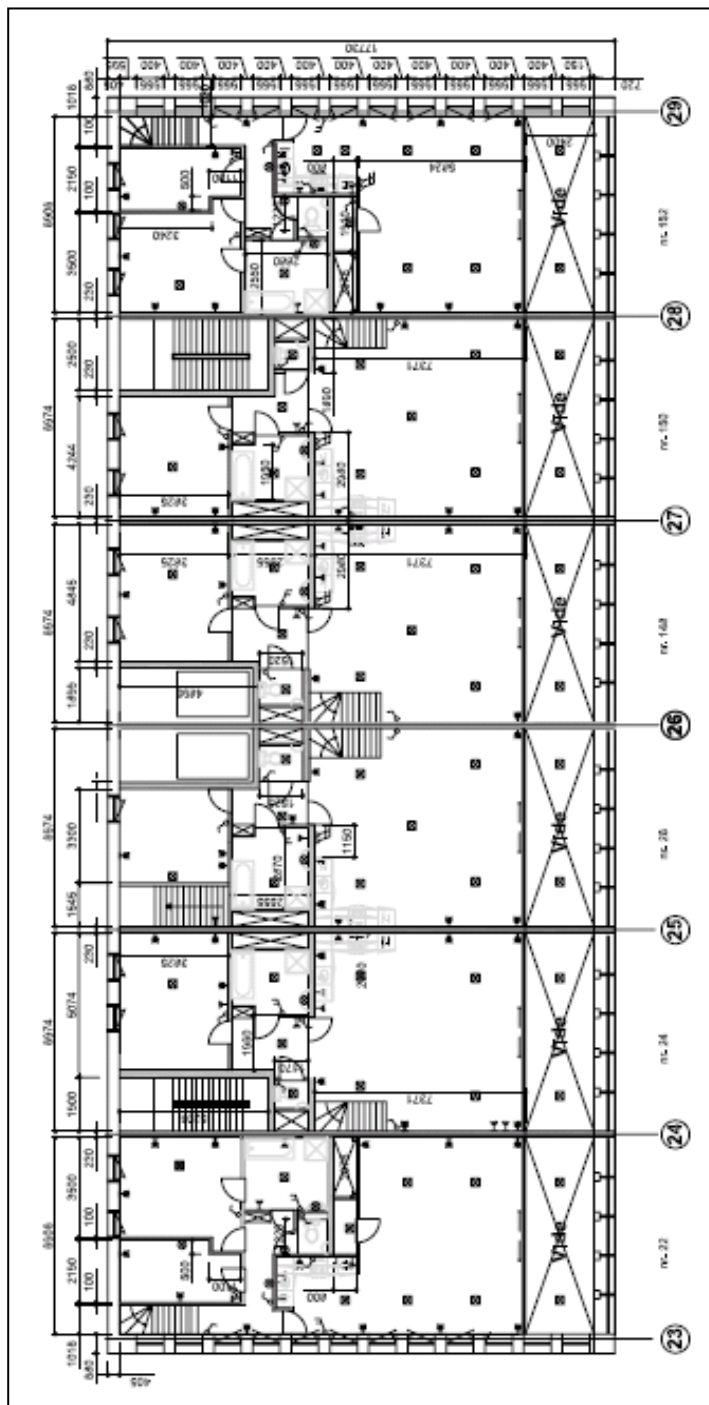
Pagina 6 van 10

Deze vrijblijvende aanbieding mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Als u een aanbieding wenst, kan Fris Bedrijfsmakelaardij bv deze, na goedkeuring door opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de matenvoering en/of indeling e.d. van de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.



"Crown Building North"
Hullenbergweg 381
1101 CR Amsterdam Z.O.
Telefoon : 020-3017720
Fax : 020-3017729
Email : bog@fris-makelaars.nl
Internet : www.fris-makelaars.nl





Pagina 7 van 10

Deze vrijblijvende aanbieding mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Als u een aanbieding wenst, kan Fris Bedrijfsmakelaardij bv deze, na goedkeuring door opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de matenvoering en/of indeling e.d. van de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.



"Crown Building North"
Hullenbergweg 381
1101 CR Amsterdam Z.O.
Telefoon : 020-3017720
Fax : 020-3017729
Email : bog@fris-makelaars.nl
Internet : www.fris-makelaars.nl





Pagina 8 van 10

Deze vrijblijvende aanbieding mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Als u een aanbieding wenst, kan Fris Bedrijfsmakelaardij bv deze, na goedkeuring door opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de matenvoering en/of indeling e.d. van de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.



"Crown Building North"
Hullenbergweg 381
1101 CR Amsterdam Z.O.
Telefoon : 020-3017720
Fax : 020-3017729
Email : bog@fris-makelaars.nl
Internet : www.fris-makelaars.nl



Pagina 9 van 10

Deze vrijblijvende aanbieding mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Als u een aanbieding wenst, kan Fris Bedrijfsmakelaardij bv deze, na goedkeuring door opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de matenvoering en/of indeling e.d. van de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.



"Crown Building North"
Hullenbergweg 381
1101 CR Amsterdam Z.O.
Telefoon : 020-3017720
Fax : 020-3017729
Email : bog@fris-makelaars.nl
Internet : www.fris-makelaars.nl

Directe omgeving Gebouw Gibraltar/Jollemanhof



Deze vrijblijvende aanbieding mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Als u een aanbieding wenst, kan Fris Bedrijfsmakelaardij bv deze, na goedkeuring door opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de matenvoering en/of indeling e.d. van de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.



"Crown Building North"
Hullenbergweg 381
1101 CR Amsterdam Z.O.
Telefoon : 020-3017720
Fax : 020-3017729
Email : bog@fris-makelaars.nl
Internet : www.fris-makelaars.nl